



OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

2507

Č. j. R-4/P/2014/00050/RPS/SRN

Senica 20. 01. 2014

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské.

Verejná vyhláška č. 04/2014

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ SE - PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods.3 zákona **register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) Projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“)** v katastrálnom území Brodské, obec Brodské, okres Skalica, ktorý tvorí prílohu rozhodnutia. Spracovateľom je firma GEODÉZIA Bratislava a. s., prevádzka Senica, Hollého 749, Senica, IČO 31 321 704.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia. Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ sú plne hrazené investorom – Obec Brodské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 12.07.2013 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 10 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obidva obvody JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Brodské a okolitými obcami, Správou katastra Skalica, OPÚ Senica – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Senica a Obvodným úradom životného prostredia v Senici. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Brodské. V stanovenom termíne neboli správne orgánu a ani na Obec Brodské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ v katastrálnom území Brodské. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 8/2013 pod č. j. R-2/S/2013/00371/SRN z 01. 08.2013 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06. 09. 2013.

Verejnou vyhláškou č. 17/2013, č. j. R-3/P/2013/00055/SRN zo 14. 11.2013 bol zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého 750, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Brodské po dobu 30 dní.

Po spracovaní RPS bol zverejnený v obci Brodské od 18.11.2013 do 18.12.2013, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov JPÚ a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z RPS. Oznámenie o zverejnení RPS bolo doručené aj do okolitých obcí. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci JPÚ námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia výpisu.

Na OÚ SE - PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali ocenenia vlastníckych pozemkov.

Na OÚ SE - PLO bola podaná 1 námietka, ktorá však nemala povahu žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva podľa §16 ods.3 zákona a ani nebola namietaná hodnota vlastného pozemku. V jednej námietke vlastníak predložil dôkazový materiál, ktorým potvrdil, že má vo výpise z RPS nesprávne uvedený dátum narodenia. Správny orgán zistil, že námietka je opodstatnená, opravil nesprávny údaj a zaslal vlastníakovi správny výpis s opraveným dátumom narodenia.

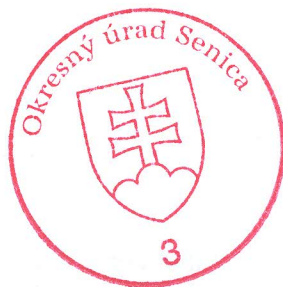
Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE - PLO tento schválil.


O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

Schválenie registra pôvodného stavu sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ SE - PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ SE -PLO v obci Brodské a v okolitých obciach.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu, ktorý je k nahliadnutiu na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor a na Obecnom úrade v Brodskom – príloha RPS - CD.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Vyhotovil: Ing. Jozef Srnka

Doručuje sa:

1. Obec Brodské 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obecný úrad Čáry 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
3. Obecný úrad Smolinské 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Kúty 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Mesto Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Mesto Lanžhot 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36
8. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica, Štefánikova 1318/43
9. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
10. Barkóci Ludvik, SHR, Brodské SNP 70
11. Združenie účastníkov JPÚ Brodské – do rúk Ing. Róberta Hladíka predsedu predstavenstva, Obec Brodské
12. GEODÉZIA Bratislava a. s., Prevádzka Senica, Hollého 749
13. Okresný úrad Senica, PLO, Hollého 750- spis 3x

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Fax :
034/6965328

E-mail
034/6542229

IČO
jozef.srnka.pse@3s.land.gov.sk

151866